



## MUNICIPIUL BAIA MARE

ARHITECT ȘEF  
DIRECȚIA URBANISM  
SERVICIUL DEZVOLTARE URBANĂ

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baiamare.ro  
Web: www.baiamare.ro

Nr. 31751 din 29.04.2020

### RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

privind Planul Urbanistic Zonal pentru "ZONA REZIDENȚIALĂ BLOCURI DE LOCUINȚE P+5E+NIVEL TEHNIC", generat de imobilul teren situat în zona cuprinsă între bulevardul București, strada Gheorghe Bilașcu și strada Petru Maior, Baia Mare,

**Inițiator:** ....., **SC PIETROSUL SRL,**

**Proiect:** 1555 din 2018

**Elaborator:** S.C. AMBIENT S.R.L,  
**Urbanist cu drept de semnătură:**

**Informarea și consultarea publicului** s-a făcut având în vedere Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 privind Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, în conformitate cu Hotărârea nr.168/2011 privind „Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului”:

#### 1. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul

- În vederea derulării procedurilor referitoare la elaborarea propunerilor pentru Planul Urbanistic Zonal au fost identificați toți proprietarii de teren afectați de prevederile P.U.Z. pentru consultare, notificare.
- A fost publicat de către beneficiar în ziarul local Graiul Maramureșului, anunțul privind intenția de elaborare a documentației de urbanism
- Investitorul privat inițiator al PUZ a afișat anunțul pe panou rezistent la intemperii, cu caracteristici stabilite prin procedurile specifice, în loc vizibil la parcela care a generat intenția elaborării PUZ;
- A fost dat de către Primăria Municipiului Baia Mare atât pe site-ul propriu cât și în ziarul local Graiul Maramureșului, anunțul din ziua de 20.09.2019 privind consultarea documentației și formularea observațiilor (în scris) în perioada 20.09.2019 – 10.10.2020.
- Au fost invitați să participe la consultarea documentației și formularea observațiilor toți proprietarii de teren afectați de prevederile P.U.Z, în perioada 20.09.2019 – 10.10.2020, la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare prin notificarea 31751 / 2020.
- Dezbaterile publice au avut loc la sediul Primăriei Baia Mare la data de 10.10.2020. Discuțiile purtate au fost consemnate într-un proces verbal anexat.

#### 2. Rezumatul problemelor, observațiilor, rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare:

În această etapă s-au înregistrat mai multe adrese din partea persoanelor fizice și juridice interesate după cum urmează:

1. Adresa nr. 39226 din data de 10.10.2020, prin care SC BIZO TRADE SRL împreună cu locatarii blocurilor învecinate, se opun categoric PUZ, întrucât zona este supraaglomerată și are nevoie de locuri de parcare. Propunerea este de a se construi o zonă de parcare.

Anexăm adresa cu observații formulată de către SC BIZO TRADE SRL împreună cu locatarii blocurilor învecinate.

2. Adresa nr. 39639 din data de 14.10.2020, prin care ..... împreună cu locatarii blocurilor învecinate, se opun categoric aprobării PUZ, întrucât:

- Există risc prezentat de săpăturile de fundare pentru imobil asupra clădirilor învecinate.
- zona este supraaglomerată și are nevoie de locuri de parcare.
- Se obstrucționează lumina naturală pentru apartamentele de pe partea vestică a imobilelor de pe str. Ghe. Bilașcu, nr. 14, 16 ,18.
- Prin popularea suplimentară a acestei zone și totodată eliminarea unui teren liber ,ar scădea drastic raportul dintre locuitori și spațiile verzi.

Anexăm adresa cu observații formulată de către ..... împreună cu locatarii blocurilor învecinate.

3. Adresa nr. 39656 din data de 14.10.2020, prin care ..... împreună cu proprietarii blocului nr. 10 de pe str. Petru Maior, se opun categoric aprobării PUZ, întrucât:

- Lucrările de construire prin trpidații și trafic în perioada de realizare a construcțiilor ar afecta structura de rezistență a tuturor blocurilor.
- Scăderea suprafeței de zonă verde.

Anexăm adresa cu observații formulată de către ..... împreună cu locatarii blocurilor învecinate.

Aceste observații scrise au fost expediate prin poștă în data de 12.04.2019, către S.C. AMBIENT S.R.L, și s-a solicitat formularea unui răspuns în termen de maxim 10 zile.

În data de 28.10.2019 s-a înregistrat sub nr. 41600 răspunsul formulat de elaboratorul documentației de urbanism S.C. AMBIENT S.R.L,

Anexăm răspunsul 41600/28.10.2020 formulat de către S.C. AMBIENT S.R.L pentru a lua la cunoștință conținutul acestuia în întregime.

Răspunsul a fost expediat prin poștă sub nr. 39226, 39639, 39656/2020, la data de 12.12.2019.

**3.Modul în care inițiatorul a rezolvat sau intenționează să rezolve observațiile:  
Nu au fost modificate propunerile PUZ.**

Arhitect Șef

**Drd. Arh. Urb. Izabella Mihaela Morth**

Șef Serviciu Dezvoltare Urbană

**Ing. Urb. Jur. Mirela Claudia Ionce**